



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Ваљеву
и Привредног суда у Ваљеву
Доктора Пантића бр.107 спрат: 1, Ваљево
Телефон: 014/521-890
Пословни број. ИИ 440/20
Дана 25/05/2024. године

Јавни извршитељ Снежана Петровић у извршном поступку, извршног повериоца _____ број рачуна 340-0000011008645-70 који се води код банке ERSTE BANK А.Д. НОВИ САД, број рачуна 145-0000000030448-05 који се води код банке ЕХРО BANK А.Д. БЕОГРАД, број рачуна 380-0000000000382-88 који се води код банке Mirabank акционарско друштво Beograd, чији је пуномоћник адв. Аоп Вуковић И Партнери Вуковић Дејан Адвокат, 11000-Београд, Теодора Драјзера 34, и извршног дужника _____ ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 25/05/2024.године, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ непосредном погодбом

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника **непосредном** погодбом у смислу чл. 184 ст.1, чл. 185 и чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу.

И то СЛЕДЕЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ

1.кат.парцела бр 485, уписано у лист непокретности бр 843 К.О _Пилица, Општина Бајина Башта, површине 427 м2, ул.Рајчевићи , број дела:1, површина дела :213, култура:њива 5.класе, чија процењена тржишна вредност износи 1457,81 дин

број дела;2, површина дела :214, култура:њива 7.класе чија процењена тржишна вредност износи 1463,68 дин

са обимом удела 71/427 / парцела представља макадамски пут.

2. .кат.парцела бр 555/1 уписано у лист непокретности бр 741 К.О _Пилица, Општина Бајина Башта, површине 2724 м2, ул.Камберовићи , култура: њива 6.класеса обимом удела 1/1, чија процењена тржишна вредност износи 245.652,69 дин

3 .кат.парцела бр 496 уписано у лист непокретности бр 741 К.О _Пилица, Општина Бајина Башта, површине 5970 м2, ул.Рајчевићи , култура:њива 6.класе, са обимом удела 1/1 чија процењена тржишна вредност износи 112.086,76 дин

УКУПНО: 360.650,00 дин, у својини извршног дужника СНЕЖАНА РАДОЈЕВИЋ, Ваљево, ул. Милорада Павловића бр. 14, ЈМБГ 0809957775032,

II. КОНСТАТУЈЕ СЕ да је **УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника** утврђена Закључком јавног извршитеља од 17.09.2021. године, а на основу процене тржишне вредности непокретности коју је дана 09/09/2021. године, урадио

PROFY PROCENITELJI DOO

Adresa: KARADORĐEVA 114/I

Pošta i mesto: 14000 VALJEVO

Matični broj: 21153435

Poreski br.: 109274883

II. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључује се у писменом облику и то купац и јавни извршитељ, а у име и за рачун извршног дужника. Уговор се доставља пореској управи и јединици локалне самоуправе према месту непокретности, која је предмет продаје.

III. Купац је дужан да положи јемство у износу од 10% процењене вредности непокретности, уплатом на наменски рачун јавног извршитеља који се води код NLB Komercijalna banka AD Beograd број 205-0000000211847-91, са позивом на број предмета ИИ 440/20, непосредно пре закључења Уговора о продаји.

Купопродајна цена непокретности слободно се уговора, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности (чл.189 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

IV. Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солеменизацији од стране јавног бележника.

V. Уговор о продаји непокретности може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања овог закључка на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

VI. Закључак о додељивању непокретности купцу доноси се одмах након закључења уговора о продаји.

VII. Уколико се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигуге цене, али ако је она нижа од од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности (чл.189 ст.3 Закона о извршењу и обезбеђењу).

VIII. Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен овим закључком, или ако купопродајна цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца (чл.190, ст.1 Закона о извршењу и обезбеђењу) и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретности, под претњом последица пропуштања и обуставе извршног поступка.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**
Мр.Снежана Петровић